

Copyright (c) - Diese Unterlage ist Eigentum der KU Planwerk GmbH, Barchfeldstraße 4, 99094 Erfurt, und darf ohne ausdrückliche Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden.
Projekt: N:\4040_B-Plan_Parkplatz_Wölfershäusen\ACAD Zeichnung: 2025-08-01_FNPLAN_Wölfershäusen.dwg
Erstelldatum: 01.08.2025 Anwender: Katrin Mueller

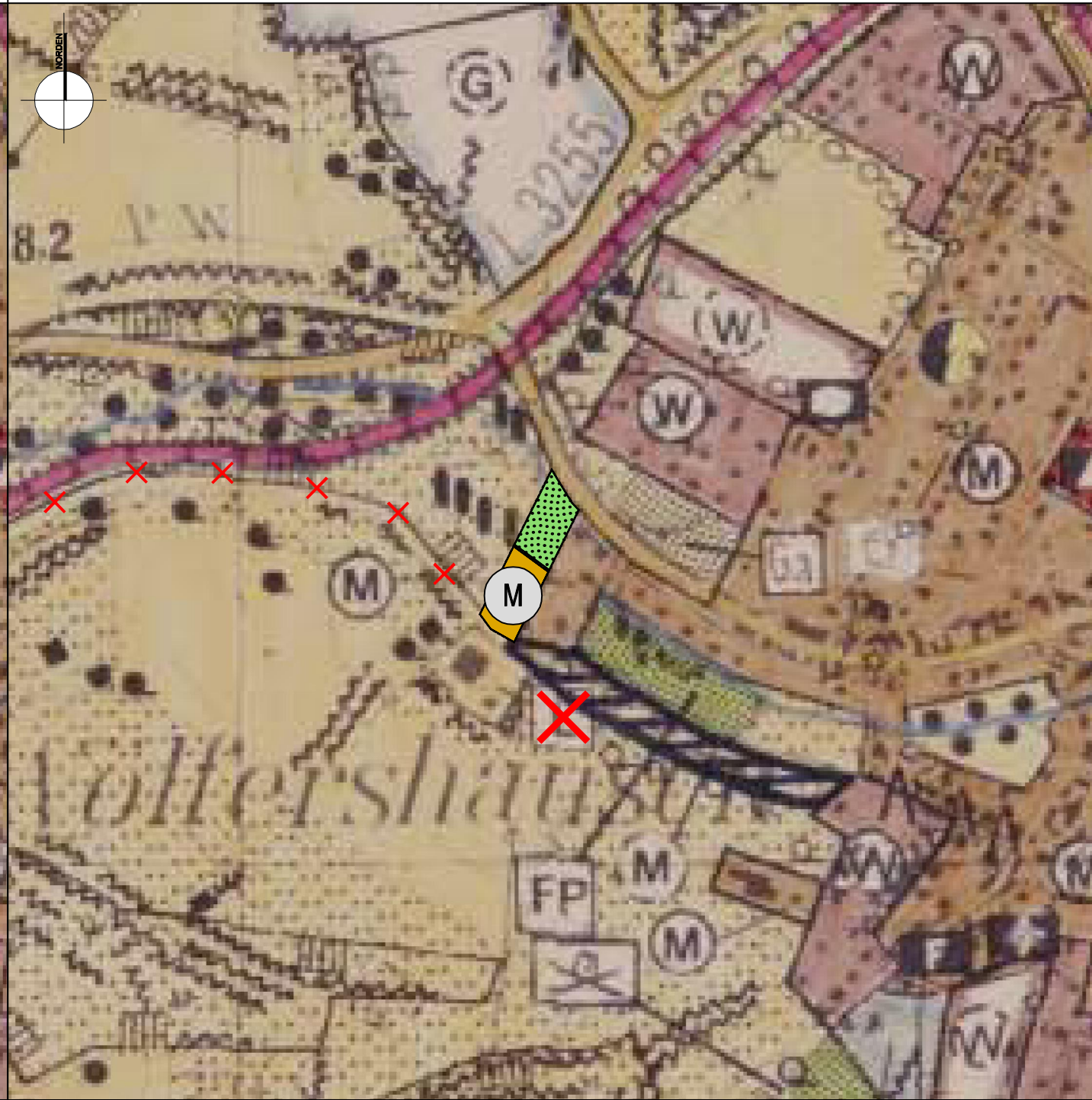
Stadt Heringen, ST Wölfershäusen
rechtskräftiger Flächennutzungsplan

Ausweisung Bestand (M 1:5.000)



Stadt Heringen, ST Wölfershäusen
17. Änderung des Flächennutzungsplanes

Ausweisung Planung (M 1:5.000)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

 Gemischte Bauflächen

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

 Grünflächen

Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Geltungsbereich

NACHRICHTLICH

Art der baulichen Nutzung

 Wohnbauflächen

 Gemischte Bauflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege

 Bahnanlagen

Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

 Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Landschaftsschutzgebiet entfällt

Rechtsgrundlagen

Dieser Bebauungsplan wird auf Grundlage nachfolgender Gesetzgebungen, in zum Zeitpunkt der Erstellung des Bebauungsplans gültigen Fassung, aufgestellt:

Baugesetzbuch (BauGB) * Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) * Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) * Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) * Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) * Hessische Bauordnung (HBO) * Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG) * Denkmalschutzgesetz (DSchG) * Hess. Altlasten- und Bodenschutzgesetz (HAltBodSchG) * Hessisches Wassergesetz (HWG)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Der Aufstellungsbeschluss für die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heringen gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung am ____ gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ____ ortsüblich in der "____" bekannt gemacht.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich am ____ in der "____" bekannt gemacht.
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom ____ bis einschl. ____.

3. Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurde eingeleitet durch ein Schreiben vom ____.
Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen wurde festgelegt auf den ____.

4. Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich am ____ in der "____" bekannt gemacht.
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom ____ bis einschl. ____.

5. Erneute Beteiligung der Behörden

Die Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde eingeleitet durch ein Schreiben vom ____.
Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen wurde festgelegt auf den ____.

4. Satzungsbeschluss

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am ____.
Die Bekanntmachung erfolgte in der "____" am ____.
Mit der Bekanntmachung tritt die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heringen in Kraft.

Heringen, den ____

Bürgermeister


Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heringen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Heringen, den ____

Bürgermeister

Vorentwurf



Stadt Heringen,
ST Wölfershäusen

17. Änderung Flächennutzungsplan

Stand: 07/2025

PLANWERK - Petersberg