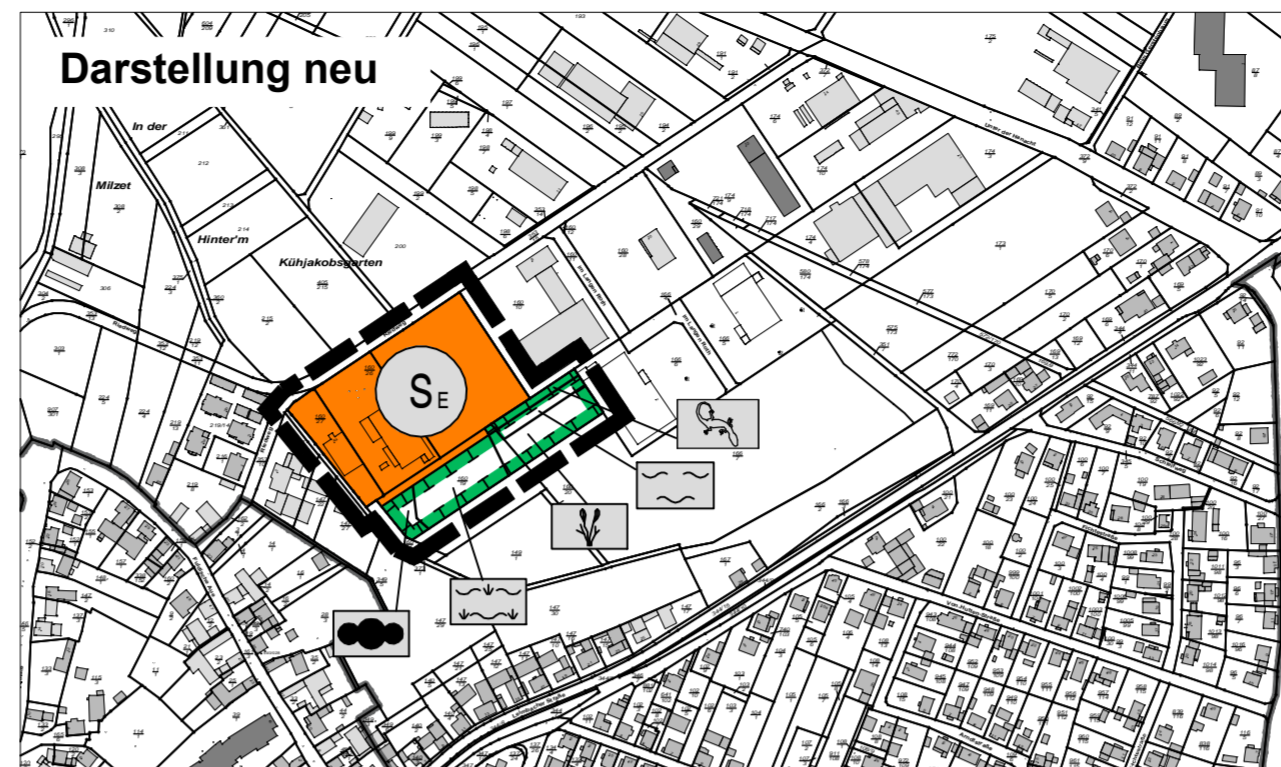


Darstellung alt

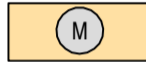




Darstellung neu

Legende:

Planzeichen

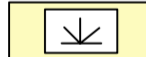

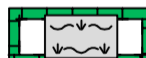





Art der baulichen Nutzung

-  Gemischte Bauflächen
-  Sonderbauflächen, Zweckbestimmung Einkauf
-  Sonderbauflächen, Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandel

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

-  Versorgungsleitungen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Entwicklungsziel: Extensive Grünlandbewirtschaftung
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Entwicklungsziel: Gehölze frischer bis feuchter Standorte
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Entwicklungsziel: Extensiv genutzte Feuchtwiesen und Röhrichte
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Entwicklungsziel: Extensivgrünland mit besonderen Eigenschaften für geschützte Tagfalter
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Entwicklungsziel: Großseggenriede und Röhrichte
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Entwicklungsziel: Reptilienhabitat
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Entwicklungsziel: Neuanlage Feuchtwiese und Großseggenried
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Entwicklungsziel: Rückbau der Verrohrung und Neuanlage einer Feuchtwiese

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Verfahrensvermerke

- Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am 16.02.2017
- Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 12.07.2018
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 24.09.2015
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 05.10.2015 bis einschließlich 06.11.2015
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am 12.07.2018
- Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 23.07.2018 bis einschließlich 24.08.2018
- Der Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am _____
- Die Bekanntmachungen erfolgten im Mitteilungsblatt für die Stadt Heringen (Werra).

Nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB und Hinweise:

- Energie Netz Mitte: Im Plangebiet sind Erdgas- und Stromleitungen verlegt.
- Stadtwerke Heringen: Im Plangebiet befinden sich Trink- und Löschwasserleitungen.
- Deutsche Telekom AG: Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien.
- Regierungspräsidium Kassel, Grundwasserschutz: Im Planbereich befindet sich eine Grundwassermessstelle der K & S Kali GmbH.

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Heringen (Werra), den _____

Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:

Rechtskraftvermerk:

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich am _____ bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Heringen (Werra), den _____

Bürgermeister



Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16, 35440 Linden, Tel. 06403/9537-0 Fax. 06403/9537-30

Stadt Heringen (Werra), Stadtteil Heringen
Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des
Bebauungsplanes "Im Ried" - 3. Änderung
Entwurf 2. Offenlage

Stand:	02.02.2018 15.02.2018 10.07.2018 07.09.2018 15.05.2019
Bearbeiter:	Wolf
CAD:	Beil
Maßstab:	1 : 5.000