

## Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Heringen (Werra)



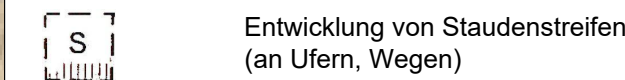
### Planzeichenerklärung

#### Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9a und (4) BauGB)



Ackerland

#### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



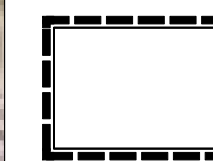
Entwicklung von Staudenstreifen (an Ufern, Wegen)

#### Grünbestände und Landschaftsstrukturen

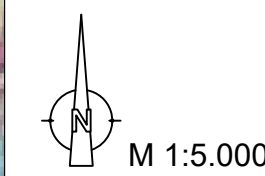


Autochthone Hecken (§ 23 HENatG)

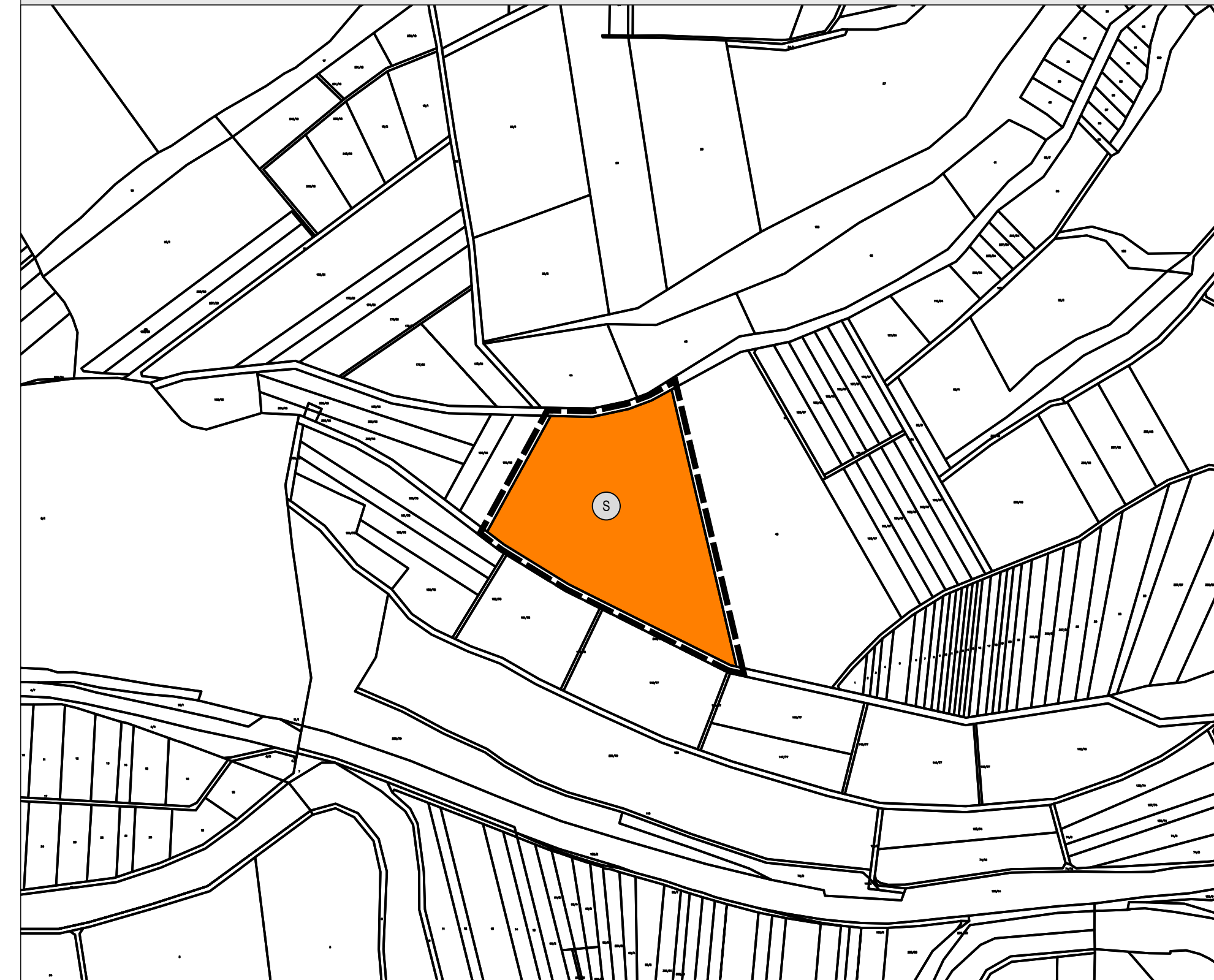
#### Sonstige Planzeichen



Grenze des Änderungsbereiches

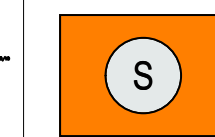


## Darstellungen der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heringen (Werra)



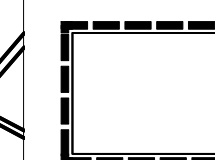
### Planzeichenerklärung

#### Art der baulichen Nutzung

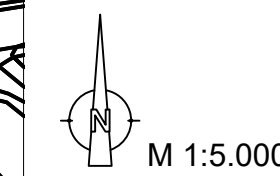


Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaikanlage"

#### Sonstige Planzeichen



Grenze des Änderungsbereiches



## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189))

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Mai 2018 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Mai 2025 (GVBl. 2025 Nr. 29)

Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 2005 (GVBl. 2005, 142), zuletzt geändert durch durch Artikel 1 des Gesetzes vom 1. April 2025 (GVBl. 2025 Nr. 24)

## Verfahrensvermerke

<p><b>Aufstellungsbeschluss</b></p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Heringen hat in ihrer Sitzung am 11.07.2024 beschlossen, die 15. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB aufzustellen.</p> <p>Der Beschluss wurde am ___/___/20_ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Heringen, den _____</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p><b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</b></p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 02.12.2024 bis 10.01.2025 durch Veröffentlichung im Internet und Auslegung im Rathaus der Stadt Heringen.</p> <p>Ort und Dauer sind am ___/___/20_ ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Heringen, den _____</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p><b>Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange</b></p> <p>Die Unterrichtung der Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 2 (2) und 4 (1) BauGB erfolgte mit Schreiben vom 29.11.2024. Sie wurden um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 10.01.2025 gebeten.</p> <p>Heringen, den _____</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p><b>Beteiligung der Öffentlichkeit (Offenlage)</b></p> <p>Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht wurde gemäß § 3 (2) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Name vom ___/___/20_ in der Zeit vom ___/___/20_ bis zum ___/___/20_ im Internet veröffentlicht. Die o.g. Unterlagen wurden im gleichen Zeitraum auch im Rathaus öffentlich ausgelegt.</p> <p>Ort und Dauer sind am ___/___/20_ ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Heringen, den _____</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p><b>Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Offenlage)</b></p> <p>Die Unterrichtung der Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 2 (2) und 4 (2) BauGB erfolgte mit Schreiben vom ___/___/20_. Sie wurden um Abgabe einer Stellungnahme bis zum ___/___/20_ gebeten.</p> <p>Heringen, den _____</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p><b>Feststellungsbeschluss</b></p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am ___/___/20_ über die in der öffentlichen Auslegung gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen beraten und beschlossen.</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am ___/___/20_ den Feststellungsbeschluss für die 15. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes gefasst.</p> <p>Heringen, den _____</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>	<p><b>Bekanntmachung</b></p> <p>Die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heringen wurde am ___/___/20_ gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht und ist damit gemäß § 10 (3) BauGB rechtswirksam geworden.</p> <p>Heringen, den _____</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>
---	--	---	---	---	--	---

## Stadt Heringen (Werra)

### 15. Änderung des Flächennutzungsplanes "Freiflächen-Photovoltaikanlage Wölfershausen"

Entwurf	Bearbeitungsstand: 07.10.2025
	Lagesystem: ETRS89_UTM32N
	Plandatei: 2406516FNP_251007
Planbearbeitung	 <b>Ingenieurgesellschaft Gierse - Klauke</b> <small>Emhildsstraße 16 Tel. 0291 9913-0 info@igk-meschede.de          59872 Meschede Fax 0291 9913-13 www.igk-meschede.de          Ingenieure für innovative Infrastruktur          LÖSUNGEN MIT WERT UND WERT</small>