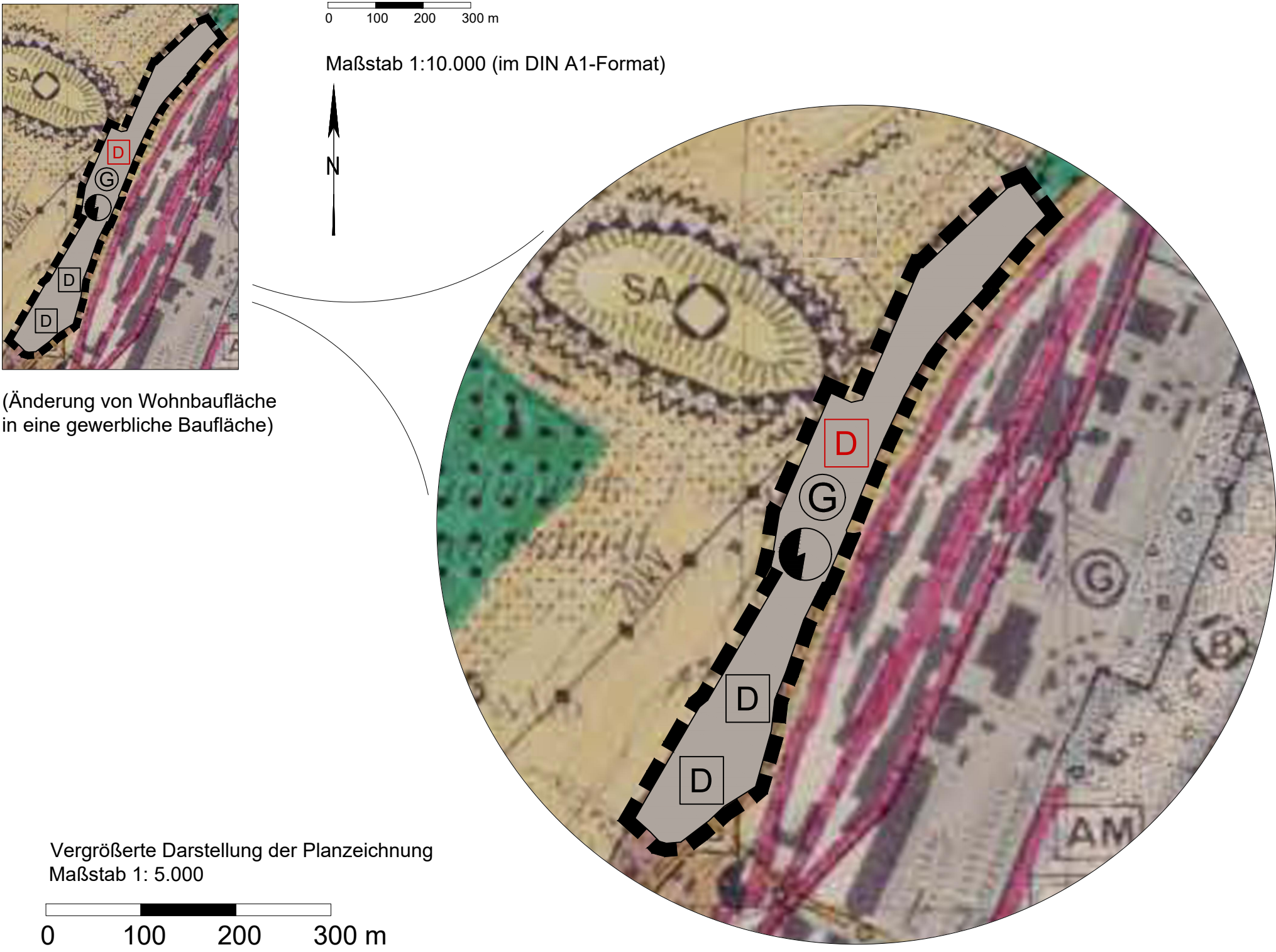


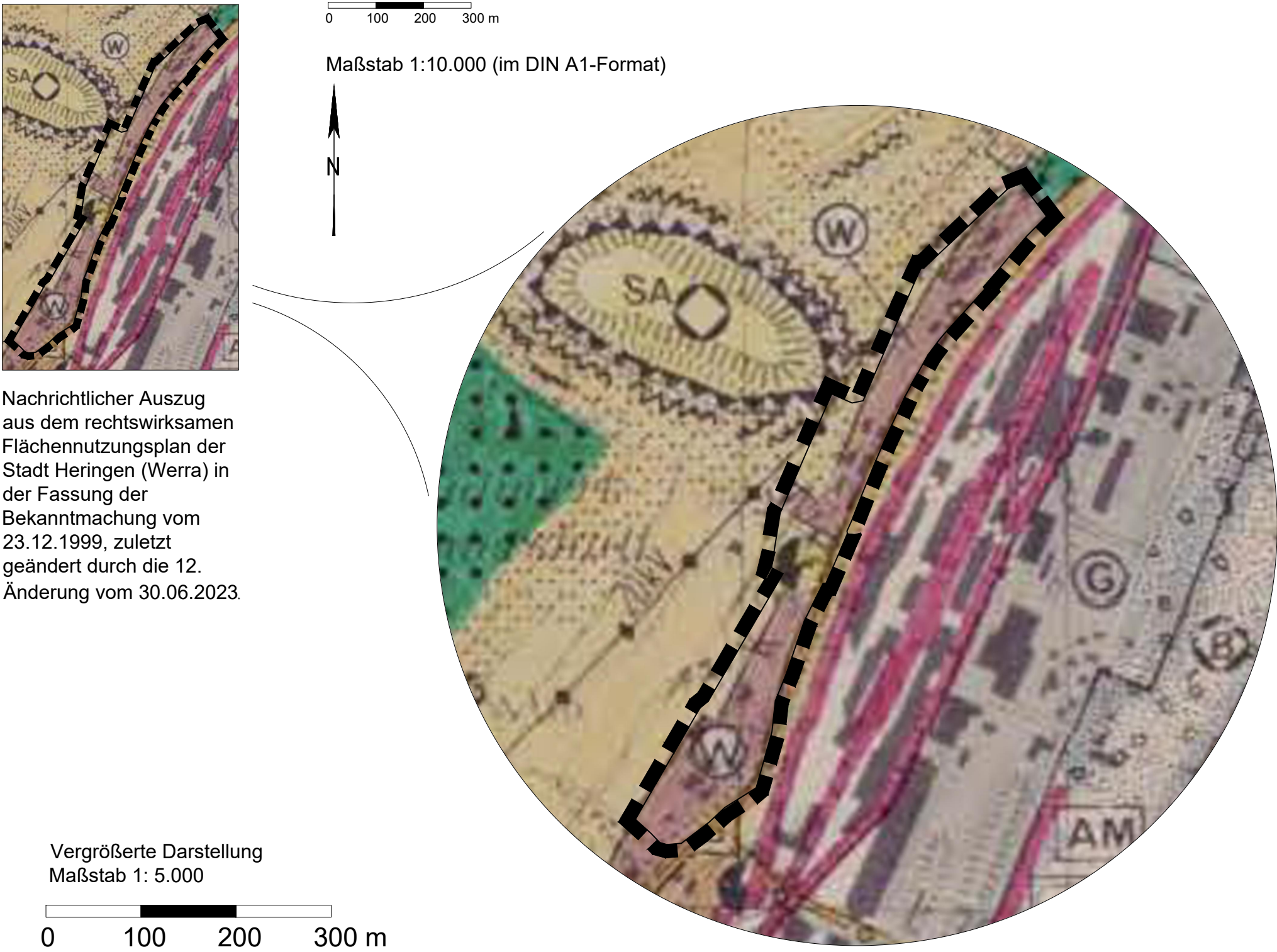
16. Änderung des Flächennutzungsplans
der Stadt Heringen (Werra)
Änderungsbereich „Widdershäuser Straße“

TEIL A: Planzeichnung



Plangrundlage: Planzeichnung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Heringen (Werra) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.12.1999, zuletzt geändert durch die 12. Änderung vom 30.06.2023.

Kennzeichnung des Änderungsbereichs



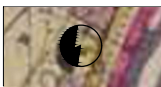
PLANZEICHENERKLÄRUNG im Änderungsbereich

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

 Wohnbaufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

 Gewerbliche Baufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

 Flächen für Versorgungsanlagen
hier: Zweckbestimmung Elektrizität

Flächen für Landwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9a und Abs. 4 BauGB)

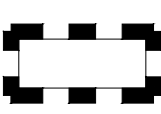
 Ackerland

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

 Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (hier: Kulturdenkmale einer Sach-gesamtheit)

 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung des Änderungsbereichs der 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Heringen (Werra)

HINWEISE OHNE DARSTELLUNGSSCHARAKTER

Kampfmittelbelastung

Der Änderungsbereich der 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Heringen (Werra) befindet sich in einem Bereich, in dem Kampfmittel unsachgemäß gesprengt wurden. Vom Vorhandensein von Kampfmitteln im Änderungsbereich muss grundsätzlich ausgegangen werden.

Eine systematische Überprüfung (Sondierung) auf Kampfmittel ist daher vor Beginn von bodeneingreifenden Maßnahmen auf den Grundstücksflächen erforderlich.

Auf die Allgemeinen Bestimmungen für die Kampfmittelräumung im Land Hessen wird hingewiesen.

Umgehender Tiefbergbau

Der gesamte Änderungsbereich der 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Heringen (Werra) wird mit Tiefbergbau (1. und 2. Sohle auf Steinsalz) überdeckt. Hierdurch können Beeinträchtigungen an der Tagesoberfläche nicht ausgeschlossen werden.

Auf die Bestimmungen des § 110 Bundesberggesetz (BbergG) wird hingewiesen.

WESENTLICHE RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

Hessisches Denkmalschutzgesetz (HDSchG) vom 28. November 2016 (GVBl. 2016, 211, 76-17).

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Einleitungsbeschluss zur 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Heringen (Werra) zu der im Parallelverfahren erfolgenden Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 46 „Gewerbegebiet an der Widdershäuser Straße“ erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Heringen (Werra) in ihrer Sitzung am 14.12.2017. Der Beschluss wurde im Mitteilungsblatt für die Stadt Heringen (Werra), Nr. 7 vom 15.02.2018 ortsüblich bekanntgemacht.

Heringen, den

Bürgermeister (Siegel) Erster Stadtrat

- Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Heringen (Werra) hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 06.11.2025 den Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Heringen (Werra) mit Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom Oktober 2025 gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Veröffentlichung im Internet bestimmt.

Heringen, den

Bürgermeister (Siegel) Erster Stadtrat

- Der Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Heringen (Werra) in der Fassung vom Oktober 2025, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht sowie den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, wurde für die Zeit vom 17.11.2025 bis einschließlich 19.12.2025 auf der Internetseite der Stadt Heringen (Werra) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht. Die Veröffentlichung im Internet wurde mit Hinweis zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können, im Mitteilungsblatt für die Stadt Heringen (Werra), Nr. 46/2025 vom 14.11.2025 ortsüblich bekanntgemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden nach Maßgabe des § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 13.11.2025 eingeleitet und erfolgte bis zum 19.12.2025.

Heringen, den

Bürgermeister (Siegel) Erster Stadtrat

- Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Heringen (Werra) hat in ihrer öffentlichen Sitzung am die 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Heringen (Werra) nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander festgestellt (Feststellungsbeschluss). Die Begründung mit Umweltbericht wurde gebilligt.

Heringen, den

Bürgermeister (Siegel) Erster Stadtrat

VERFAHRENSVERMERKE (Fortsetzung)

- Genehmigungsvermerk des RP Kassel:

Heringen, den

Bürgermeister (Siegel) Erster Stadtrat

- Die Erteilung der Genehmigung der 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Heringen (Werra) sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Mitteilungsblatt für die Stadt Heringen (Werra), Nr. vom ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auch auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.
- Die 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Heringen (Werra) wird mit der Bekanntmachung rechtswirksam.

Heringen, den

Bürgermeister (Siegel) Erster Stadtrat

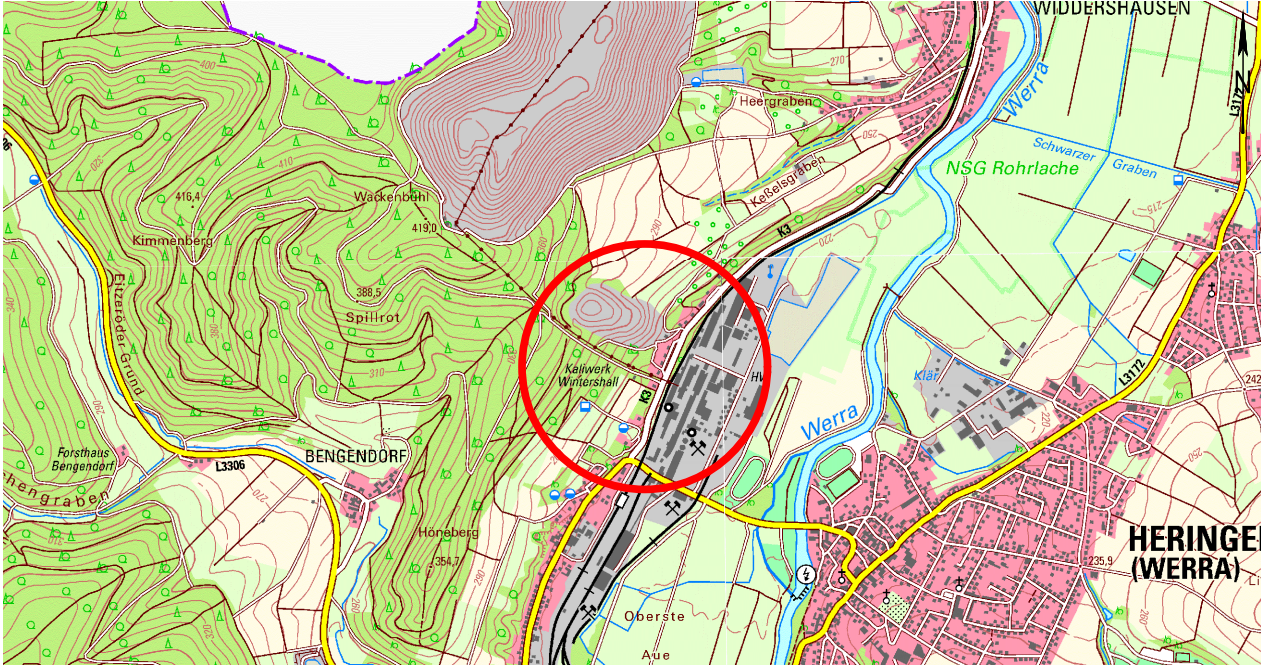
- Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Heringen (Werra) ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 16. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Heringen (Werra) nicht geltend gemacht worden.

Heringen, den

Bürgermeister (Siegel) Erster Stadtrat

16. Änderung des
Flächennutzungsplans
der Stadt Heringen (Werra)
Änderungsbereich
„Widdershäuser Straße“

Lage des Änderungsbereichs:



Bearbeitungsstand: Feststellungsfassung, April 2026

Bearbeitung:



Plan und Recht GmbH
Bauleitplanung - Entwicklungsplanung - Regionalplanung
Oberberger Straße 40
10435 Berlin